COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 19

Tavola 2 | 2 | Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA SUD

settembre 2018

Sindaco: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Urbanistica: Dott. Arch. Paolo Ceccato
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Ambiente: Dott. Arch. Paolo Ceccato
Responsabile del Servizio Tecnico: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Sportello Unico Attività Produttive: Dott. Arch. Paolo Ceccato
Responsabile del Servizio Polizia Locale: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Protezione Civile: Dott. Ing. Nicola Ecco
Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Cultura: Dott. Ing. Nicola Ecco
Responsabile del Servizio Sociale: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Sportivo: Dott. Ing. Nicola Ecco
Responsabile del Servizio Demografico: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Tributi: Dott. Ing. Nicola Ecco
Responsabile del Servizio Ragioneria: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Economato: Dott. Ing. Nicola Ecco
Responsabile del Servizio Personale: Dott. Ing. Nicola Ecco	Responsabile del Servizio Informatico: Dott. Ing. Nicola Ecco

LEGENDA

STO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI — ART. 9

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO C
- RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO D
- TUTTI GLI INTERVENTI

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - CAMPAGNALTA
- ATO n°4 - MONASTERO - CAMPRETTO
- ATO n°2 - ZONA PRODUTTIVA
- ATO n°5 - LOVARI
- ATO n°3 - SAN MARTINO
- ATO n°6 - BORGHETTO
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14
- PIANO GUIDA — ART. 11.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 21

- CENTRI STORICI (vedere cartografia specifica) — ART. 16
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - AREE PERURBANE DIFFUSE — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- Z.T.O. C3 - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DI ATTIVITÀ INCOMPATIBILI CON LA RESIDENZIALITÀ — ART. 21

LOTTI INEDIFICATI

- TIPO A: n° 800
- TIPO B: n° 1.200
- TIPO C: superficie in relazione presso la viabilità esistente
- TIPO D: n° 1.000 - lotto commerciale
- TIPO E: n° 750
- TIPO F: n° 600
- TIPO G: n° 400
- Lotti soggetti a perequazione Lotti con volumetria assegnata (vedere anche gli Atti di adozione del P.I.)
- Tipologia edilizia indicativa

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE — ART. 22 ÷ 31

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI (ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE) — ART. 23
- Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI (ESISTENTI) — ART. 25
- Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI, ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 26
- Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE — ART. 27
- Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI — ART. 28
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE — ART. 29
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE N° 2-5-10-15-84-86-112-122-157-158-166-170 — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE — ART. 30.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO N° 1-3-4-6-7-8-9-11-13-14-16-17-18-19-20-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-48-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-75-76-78-80-82-102-107-113a-113b-137-143-144-159-162 — ART. 30.1
- SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE — ART. 31
- SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA, GIÀ OGGETTO DI PEREQUAZIONE URBANISTICA

SISTEMA RURALE — ART. 32 ÷ 40

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 34
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI ELEVA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39
- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE — ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 41

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 41.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 41.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 41.4
- AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA — ART. 41.6
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 41.5
- ESISTENTI — DI PROGETTO — PARCHEGGIO PRIVATO

CODICE DI ZONA

CODICE AREE A SERVIZIO

AREE PER L'ISTRUZIONE
S1 - ASILO NIDO — S2 - SCUOLA ELEMENTARE
S3 - SCUOLA MATERNA — S4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
S5 - CHIESA
S6 - CENTRI RELIGIOSI E OPPIDANI
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
S7 - CARABINIERI
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
S8 - MUSEO ETNOGRAFICO - MULINO
S9 - SALE SOCIALI, ASSOCIAZ. ECC.
S10 - CENTRO CIVICO
SERVIZI COMMERCIALI
S11 - MERCATO
ISTITUZIONI PER LA SANITÀ, ECC.
S12 - CIMITERO
SERVIZI TECNOLOGICI
S13 - ISOLA ECOLOGICA
S14 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI
S15 - CIMITERO
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
S16 - CASA DEL PADOVANO
ATTREZZATURE DI INTERCAMBIO
S17 - SERVIZI VIGILANZA
S18 - CASA DEL PADOVANO
ISTITUZIONI SANITARIE
S19 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE
T1 - STAZIONE FERROVIARIA
T2 - STAZIONE DI SERVIZIO (DA DEFINIRE)
SERVIZI AMMINISTRATIVI
S20 - MUNICIPIO
S21 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
S22 - AREA GIOCO BAMBINI — S23 - AREA GIOCO BAMBINI ATTREZZATO AGONISTICO
S24 - AREA GIOCO BAMBINI — S25 - PARCO URBANO
S26 - AREA PER ATTREZZATURE DI QUARTIERE
S27 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 42 ÷ 48

- CIMITERI I FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n.1265 e s.m.i.) — ART. 42
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 43
- ELETTRODOTTI - FASCE DI RISPETTO — ART. 44
- METANODOTTO - FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- LINEA FERROVIARIA - FASCE DI RISPETTO — ART. 46
- ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO — ART. 47
- POZZI DI PRELIEVO PER USO ERIDROTAMBILE E IDROPOTABILE - FASCE DI RISPETTO — ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ — ART. 49 ÷ 56

- VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.L.vo 30/04/1992 n.285 - D.P.R. n° 495/1992 - G. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.) — ART. 49
- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO — VIABILITÀ PRIVATA

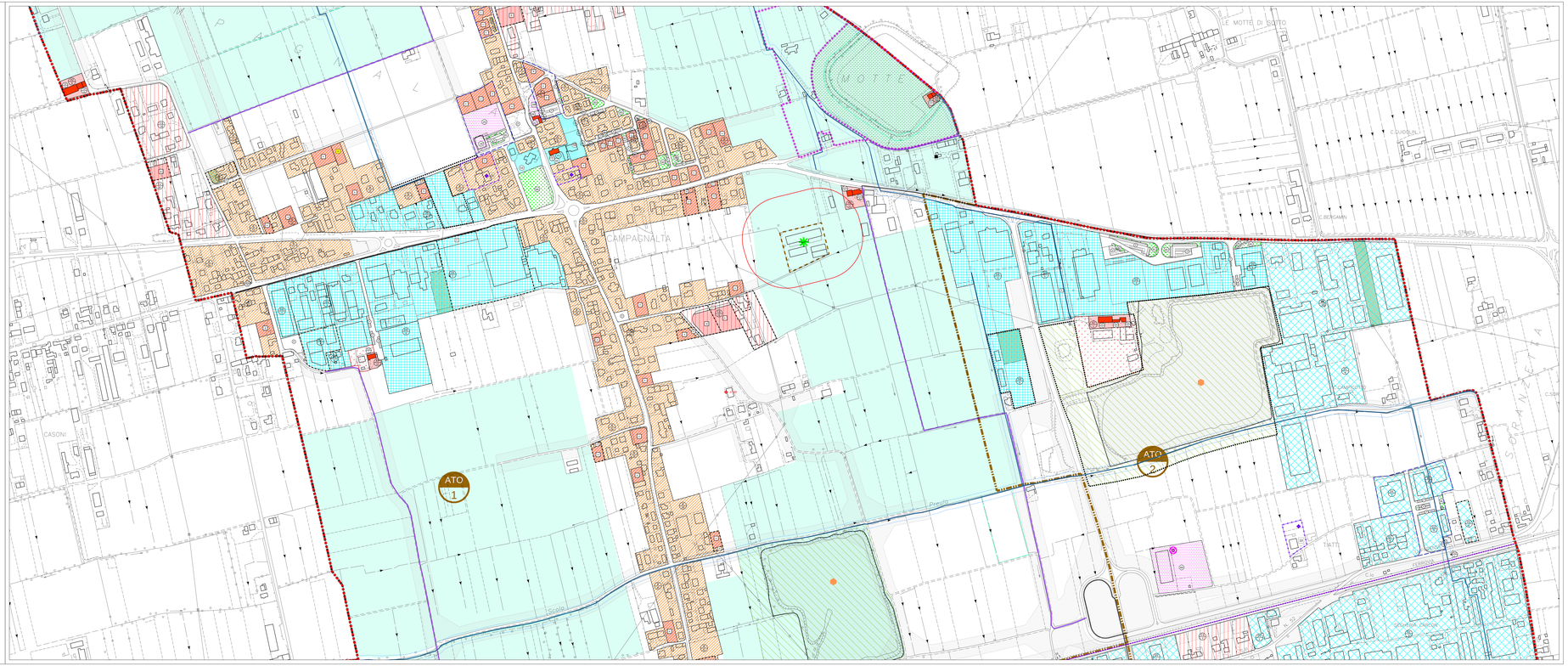
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI — ART. 50
- ESISTENTI — DI PROGETTO

PERCORSI CICLO-PEDONALI — ART. 50
- ESISTENTI — DI PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 51 ÷ 61

- IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO — ART. 53
- CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "C") — ART. 54
- BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) — ART. 16
  - S1 - Villa Della Porta Valgrisi (n.vincolo 1089 - 1/09/1913)
  - S2 - Villa Valmarana (n.vincolo 1089 - 1/09/1913)
  - S3 - Villa Pisani (n.vincolo 1089 - 1/09/1913)
  - S4 - Villa Valmarana N.T. Nobile (n.vincolo 1089 - 1/09/1913)
  - S5 - Villa Valmarana N.T. Nobile (n.vincolo 1089 - 1/09/1913)
  - S6 - Villa Valmarana della Mercede di Lonar (n.vincolo 1089 - 1/09/1913)
  - S7 - Villa Pisani N.T. Rizzo
  - A12 - Chiesa di S. Giovanni Battista
  - A13 - Chiesa di S. Giovanni Battista
  - A14 - Cappella dedicata "S. Lucia"
  - A15 - Cappella Gentilizia
  - A16 - Scuola elementare di Campagnalta
  - A17 - Scuola elementare di Campagnalta
  - A18 - Scuola elementare di Campagnalta
  - A19 - Scuola elementare di Campagnalta
  - A20 - Scuola elementare di Campagnalta
- IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE — ART. 55
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE (D.Lgs. 42/2004 - artt.136 e 142 lettera "C") (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "m") — ART. 55
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 3260023 "Alvaro Vecchio, sorgente e oggiolo Arquadeppe" — ART. 56

VINCOLI GEOLOGICI
- VINCOLO SISMICO (O.P.C.M. n. 3274/2003) — ART. 57.1
- AREE DI RISORGIVA — ART. 57.2
- EX CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "CAMPAGNALTA" (D.G.R.V. n° 1841/2001) — ART. 57.3
- CON VISUALI SIGNIFICATIVE — ART. 58

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- GRANDI ALBERI — ART. 59.1
- GEPI E FILARI DA TUTELARE — ART. 59.2
- AREE BOSCHIVE — ART. 59.3
- AREE A VERDE PRIVATO (parchi - giardini) — ART. 59.4

AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE — ART. 59.5
- AREA NUCLEO (core areas)